Gmail **Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com>**

Info - Predstečajni postupak

Broj poruka: 9

Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com> 15. listopada 2026. u 11:51
Prima: stokvadratazagreb@gmail.com, jblazicko@blazicko.hr

Poštovani,

nastavno na ostvareni telefonski kontakt, javljam kako sam preuzeo Rješenje Trgovačkog suda u Splitu te se obraćam u svojstvu povjerenika predstečajnog postupka nad vašim t.d.
Vidim da je vaš prijedlog podnesen po kolegi J. Blažičku, koji je ujedno i stečajni upravitelj, ako se ne varam, slijedom čega ste već odnosno bit će te pravilno upućivani u vaše obveze u ovom postupku.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona dužni ste tijekom trajanja predstečajnog postupka **dostavljati mi dokaz o isplati plaća radnicima, podnesenim JOPPD obrascima te promete po svim poslovnim računima, kao PKK karticu** (molim najkasnije do 20. dana u mjesecu za prethodno razdoblje, počev od ovog mjeseca (od otvaranaj predstečajnog postupka pa do navedenog datuma te tako nadalje).

Plaćanja mogu biti isključivo ona koja su nužna za poslovanje te isplaćivati plaće bez kašnjenja, uz podnesene dokaze o isplatama i JOPPD obrazac/e.

U pogledu navedenog, odnosno plaćanja i zabrane opterećivanja/otuđenja imovine, posebno se upućujete na odredbu čl. 29. SZ.

U tom vidu jasno je da je zabranjeno plaćanje:

- obveza nastalih prije otvaranja predstečajnog postupka (izuzev propisanog gore navedenom odredbom);

- davanje zajmova;

- preusmjeravanje novčanih i financijskih tokova na druge osobe;

- preusmjeravanje prava na druge osobe;

- isplaćivanje predujma dobiti ili same dobiti;

- prodaja i opterećenje imovine i sl.

Pazite na razloge za obustavu predstečaja, propisane odredbom čl. 64. i dr. SZ-a.

Možete mi **dostaviti i aktualnu bruto bilancu sa izlistajem svih konta**.

Također, molim da mi hitno (do ovog petka, ukoliko je moguće) **dostavite mi podatke o eventualnim (tzv. stranim) vjerovnicima društva koji nemaju sjedište na području Republike Hrvatske s podacima o njihovim potraživanjima i eventualnim e-kontaktima istih**, a kako bi isti bili pravodobno obavješteni sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti.

Također, s obzirom da ste naveli da ste za aktivnosti predstečajnog postupka angažirati t.d. Maneo consulting d.o.o., ljubazno molim da mi povratno javite **osobu zaduženu za vođenje vaše predmeta te e-kontakt iste**, kao i **e-kontakt i zaduženu osobu vašeg računovodstva**.

Dostava svega može povratno na ovu e-adresu.

S poštovanjem,
--
Sandro Markov
Stečajni upravitelj/ Bankruptcy trustee
Odvjetnik/ Attorney-at-law
Put Jersan 2, 22243 Murter
mob. + 385 98/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

UPOZORENJE: Ova elektronička pošta sadrži zaštićene informacije od kojih neke ili sve mogu biti zakonski zaštićene. Namijenjene su isključivo navedenom primatelju. Ako je zbog greške u adresiranju ili prijenosu ova pošta krivo upućena, molimo Vas da obavijestite autora šaljući odgovor na ovu poruku. Ako niste navedeni primatelj, ne smijete koristiti, otkriti, proslijediti, umnožiti, tiskati ili na bilo koji drugi način upotrijebiti ovu elektroničku poštu. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građanskopravnoj zaštiti.

DISCLAIMER: This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. It is for the intended recipient only. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the sender by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute or copy this e-mail. Any unauthorized use, publication, rewriting, processing, reproduction, presentation, re-transmission, or recording of this e-mail may be subject to both criminal and disciplinary penalties, as well as civil liability.

Nema virusa.www.avast.com

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.pdf
270K

Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com> 22. listopada 2026. u 17:42
Prima: stokvadratazagreb@gmail.com, jblazicko@blazicko.hr

Pozdrav,

ljubazno bi molio dostavu traženog, poglavito obzirom na obvezu obavještavanja stranih vjerovnika, a imajući na umu da teče rok za prijavu tražbine.

Nadalje, danas sam zapirmio obavijest Porezne uprave, višeg upravnog savjetnika za stečajeve i likvidacije gđe Blaženke Maras da ukupan dug, po prioritetnim tražbinama, iznosi 47.446,48 EUR, a na plaćanju čega Porezna uprava inzistira te navode da je navedeno žurno.

S poštovanjem
[Citirani tekst je skriven]

Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com> 23. listopada 2026. u 09:59
Prima: Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com>

Poštovani,

Šaljem vam bilancu, međutim tu su neke greške koje bih htjela prokomentirati s vama.
Također šaljem JOP obrasce te izvode RBA banke, jedine izvode koje imam pošto se drugim računima nisam ni služila niti je na njima bilo prometa.
Još nisam uplatila sve plaće, niti sve doprinose te to planiram sa uplatom koju očekujem sljedeći tjedan, kao i zaostale doprinose.
Ako imate 5 minuta ja bih vam se javila telefonski.
Hvala unaprijed,
Lp,
Maja Majic

Sto kvadrata d.o.o.
+385916134109

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 3

bilanca 31.08..pdf
356K

RBA-izvatci-2026-10-23-094511.zip
235K

reostatakplaa (1).zip
412K

Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com> 23. listopada 2026. u 12:30
Prima: Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com>

Poštovani,

U privitku je tablica sa adresama stranih vjerovnika, s tim da sam za neke stavila napomene jer zapravo nisu vjerovnici već se krivo vode u bilanci.
Trebali bi se dodatno čuti još oko nekih stvari.
Lijep pozdrav,
Maja Majic
Sto kvadrata d.o.o.
+385916134109

[Citirani tekst je skriven]

adrese stranih vjerovnika.xlsx
10K

Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com> 30. listopada 2026. u 07:57
Prima: Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com>, jblazicko@blazicko.hr

Poštovana,

ljubazno bi molio dostavu kako je ranije traženo:
- **dokaz o isplati plaća radnicima, podnesenim JOPPD obrascima te promete po svim poslovnim računima, kao PKK karticu;**
- **dostavite podatke o (tzv. stranim) vjerovnicima društva koji nemaju sjedište na području Republike Hrvatske s podacima o njihovim potraživanjima i eventualnim e-kontaktima istih (dostavljena Excel tablica je nepotpuna, nema podataka o tražbini, na temelju čega je nastala, kao ni kontakta vjerovnika) - MOLIM HITNU DOSTAVU!;**
- **osobu zaduženu za vođenje vašeg predmeta pri Maneu te e-kontakt iste**, kao i **e-kontakt i zaduženu osobu vašeg računovodstva;**
- **aktualnu bruto bilancu sa izlistajem svih konta.**

Ljubazno molim da se dostavi hitno potpuna, a ne selektivna dokumentacija.

Sukladno toč. X. Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-455/2026-2 od dana 12. listopada 2026., molim da me obavijestite o radnjama koje je društvo poduzelo s ciljem naplate vlastitih potraživanja.
Naime, iz konta 115 dostavljene bruto bilance, proizlaze značajni iznosi danih zajmova, kao i potraživanja po ostalim kontima.
Stoga, molim dostavu izlistaja konta 115 i pripadajućih podkonta.

S poštovanjem,

[Citirani tekst je skriven]

Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com> 1. studenoga 2026. u 20:21
Prima: Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com>

Poštovani,

Šaljem sve do kraja radnog dana, trebala bi i ostatke plaća i tekuća davanja platiti u ponedjeljak. Izvode imam samo za one račune na kojima se dešavao promet, tamo gdje nije bilo prometa nema ni izvoda.
Lp,
Maja Majic
Sto kvadrata d.o.o.
+385916134109

[Citirani tekst je skriven]

Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com> 2. studenoga 2026. u 12:40
Prima: Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com>, jblazicko@blazicko.hr

Poštovana,

još jednom molim za hitnost u postupanju, od inicijalnog traženja proteklo je više od dva tjedna.

Navodim i kako me Porezna uprava upozorila da ne ispunjavate prioritetne tražbine te da je iznos istih porastao, a što je razlog za obustavu predstečajnog postupka.

S poštovanjem,
[Citirani tekst je skriven]

Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com> 2. studenoga 2026. u 13:59
Prima: Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com>

Poštovani,

U predhodnom mailu sam vam poslala sve jop obrasce, međutim nisam još isplatila sve plaće te se nadam da ću to napraviti danas buduću da očekujem uplatu vezanu za gradilište u Zagrebu.
Također ovaj tjedan očekujem još jednu uplatu s kojom bih do kraja podmirila tekuća davanja prema državi, a što se tiče starih dugovanja prema poreznoj neću ih moći odjednom podmiriti. Trenutno osim gradilišta u Zagrebu imamo otvoreno i gradilište na HE Zakučac koje se odnosi na ugovor sa HEP proizvodnjom. Iznos tog ugovora je 90.000 Eura, a prvu situaciju očekujem naplatiti za mjesec dana. Osim HE Zakučac imamo otvorena još dva ugovora sa HEP-om koja nam je plan završiti do veljače sljedeće godine.
U prosincu kreće i gradnja 9 apartmana u Preku na Ugljanu, za koje isto imamo ugovoreno građenje. Iz svih ovih prihoda namjeravamo počistiti dugovanja nastala u predhodnom periodu.
Što se tiče vjerovnika Roberta Rapčana, njegova potraživanja osporavamo na sudu. G. Rapčan je uplatama prema Sto kvadrata pokrivao troškove gradnje svoje kuće na Visu te projekta otvaranja restorana u Splitu, a bio je i jedno vrijeme suvlasnik samog društva. Ako želite detaljnije ući u prirodu odnosa ja ću Vam poslati sve tužbe i protutužbe koje se tiču tih sporova. U svakom slučaju, g. Rapčan neka i ovim putem ako želi zatraži svoja potraživanja.
U popisu stranih vjerovnika sam dodala dva koja nisu u bilanci-greškom komunikacije našeg hotela i knjigovodstva, ja sam ih sad naknadno poslala na knjiženje (Booking i Expedia)
Ostalo gdje sam pisala da je greška će biti ispravljeno u bilanci. The good life Abroad je naš kupac i to ćemo ispraviti.
Ja Vam zato sada šaljem ovu tablicu sa kontaktima stranih vjerovnika da biste ih vi što prije mogli kontaktirati.
Nažalost, kod Bookinga nemam nikakav konkretan mail, od njih uvijek dobivamo mail od *noreply.* Mi s njima komuniciramo extranetom, jedino što sam pronašla se može naći na ovom linku- tu se nalazi dodatni link **Do you represent a public authority?**:
https://www.booking.com/content/contact-us.en-gb.html?aid=356980&label=gog235jc-10CBQoggJCCmNvbnRhY3QtdXNIM1gDaGWIAQGYATO4AQfIAQzYAQPoAQH4AQGIAgGoAgG4ApePotcGwAIB0gIkZTJhMDUyNGEtMDZmNi00ZjVkLWFhOWEtNjVkODI3ZjhkYTFi2AIB4AIB&sid=656609f56f470fb7b688f99bc8eceaea&keep_landing=1&

U Maneu je za naš slučaj zadužena g. Tamara Despoja.
Na 115-ama sam isto utvrdjela par grešaka pa šaljem čim ih ispravim.
Ja sam u proteklom razdoblju imala zdravstvenih problema i teško mi je bilo putovati u Zagreb, gdje mi je knjigovodstvo pa su i ostale te neke neriješene stvari, svakako ću poslati ispravljeno stanje što hitnije, danas sam cijeli dan s njima na telefonu.
Više ste mi puta spomenuli da već sada ima temelja za prekid ovog postupka, nadam se da do njega neće doći jer to nije u interesu prvenstveno vjerovnika. Mislite li da bih ja trebala kontaktirati poreznu sa upitom oko tempa podmirivanja zaostalih davanja?
Lp,
Maja Majic
Sto kvadrata d.o.o.

+385916134109

[Citirani tekst je skriven]

adrese stranih vjerovnika.xlsx
11K

Sandro Markov <su.smarkov@gmail.com> 3. studenoga 2026. u 13:24
Prima: Maja Majic <stokvadratazagreb@gmail.com>

Poštovana,

inicijalno traženje išlo je s danom 15. listopada, a ono što sam zatražio, oduzima svega 10-ak minuta vremena, obzirom da se radi o dokumentaciji u elektroničkom obliku.
Slijedom navedenog, još jednom se pozivate na hitnu dostavu tražene dokumentacije.

S poštovanjem,
[Citirani tekst je skriven]